

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS ENTRE:**

**SOCIEDAD PARA LA PROMOCION Y DESARROLLO  
EMPRESARIAL DE TERUEL S.A.**

**Y**

**SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE ARAGON S.A.**

Zaragoza, a 11 de enero de 2021

En Zaragoza, a 11 de enero de 2021

## REUNIDOS

De una parte,

D. Luis Miguel Benedicto Azuara, en su calidad de Gerente y en representación de **SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE TERUEL, S. A.** (en adelante, **SUMA TERUEL**), actuando en virtud de poder bastante, con domicilio en Teruel c/ Enebras nº 74 y con CIF núm. A-44217800.

Y de la otra,

D. Pedro I. Barreiro Sancho en su calidad de Director Gerente y en representación de la **SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE ARAGON, S. A.** (en adelante, **SODIAR**), actuando en virtud de poder bastante, con domicilio en Zaragoza, c/ Plaza de Aragón nº 1, Entreplanta y con CIF nº. A-50091511.

Las partes, en la representación con que intervienen, tienen y se reconocen capacidad legal suficiente para celebrar el presente Contrato de establecimiento de prestación de servicios y, al efecto,

## EXPONEN

Primero: Que **SUMA TERUEL** tiene por objeto el fomento de la actividad empresarial en la provincia de Teruel, contribuyendo a la reindustrialización y la dinamización de la misma mediante la financiación de proyectos empresariales innovadores y generadores de empleo, bajo las fórmulas de participaciones minoritarias en capital, préstamos participativos, préstamos ordinarios con garantías reales o avales bancarios, entre otras, así como la prestación de asesoramiento de todo tipo, ya sea técnico, de gestión, financiero o económico a las empresas y cualesquiera otras actuaciones que sean necesarias para el cumplimiento de sus fines.

Segundo: Que **SODIAR** es una sociedad, entre cuyos objetivos figura la promoción y desarrollo del tejido empresarial y la creación de empleo, apoyando iniciativas privadas que contribuyan a tal objeto. Por ello, tiene una amplia experiencia en la prestación de servicios de asesoramiento y asistencia para la puesta en marcha y gestión de proyectos empresariales, que pone a disposición de todos sus clientes.

Tercero: Que la prestación de los servicios contemplados en el presente documento por parte de SODIAR a SUMA TERUEL se conciertan al amparo de los principios de eficiencia y eficacia de los servicios públicos, mediante la aplicación de técnicas de cooperación y colaboración interadministrativa.

Cuarto: Ambas partes han convenido la celebración del presente Contrato de Prestación de Servicios con arreglo a las siguientes

## CLAUSULAS

### ▪ **PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO**

SODIAR prestará a SUMA TERUEL los siguientes servicios:

#### 1.1 Análisis de proyectos y elaboración de Informes sobre Planes de Negocio de las inversiones a realizar por SUMA TERUEL.

SUMA TERUEL trasladará a SODIAR la información sobre los proyectos necesaria para elaborar el correspondiente Informe para presentar las solicitudes de financiación a los órganos sociales competentes.

SODIAR recabará del promotor los datos que necesite para elaborar el Informe. Este deberá acreditar que el proyecto reúne los requisitos necesarios para acceder a la financiación solicitada y sobre su viabilidad económica y financiera.

Los informes serán de tres tipos:

1. Planes de Negocio para inversión el capital social de las empresas o para analizar inversiones de especial relevancia y aquellas con una financiación solicitada superior a 300.000 €.

El Informe deberá contener la siguiente información mínima:

- Resumen y antecedentes del proyecto.
- Descripción del producto.
- Descripción de mercado y competencia.
- Descripción del comercial.
- Tecnología y Producción.
- Gestión y organización de la empresa.
- Inversiones previstas.
- Financiación prevista.
- Previsiones económico-financieras.
- Rentabilidad y análisis de riesgos.

2. Informes sobre los proyectos para los que se solicite financiación FITE y otras por importe igual o inferior a 300.000 €.
3. Informes sobre refinanciaciones de préstamos concedidos.

SODIAR deberá incluir en los informes una valoración del proyecto y de la propuesta de financiación.

Los informes deberán remitirse a SUMA TERUEL dentro de los 15 días siguientes a la obtención completa de la información necesaria en el caso de los informes sencillos (prestamos FITE por importe inferior a 300.000 €) y de 25 días en el caso de los informes complejos (préstamos FITE a partir de 300.000 € y participación en capital con o sin préstamo)

SUMA TERUEL informará puntualmente a SODIAR de los requisitos y condiciones de sus líneas de financiación.

## 1.2 Servicios jurídicos y secretaria del Consejo:

1. Asistencia jurídica en la formalización y seguimiento de las financiaciones concedidas y de la actividad societaria. Redacción de documentos. No incluye asesoramiento sobre cuestiones laborales o fiscales ni la asistencia letrada en procedimientos judiciales.
2. Asistencia Letrada al Consejo de Administración.
3. Secretaria del Consejo de Administración: : Las labores propias del cargo en las reuniones de la Junta General, el Consejo de Administración y la Comisión Ejecutiva

### ▪ **SEGUNDA: PRECIO DE LOS SERVICIOS**

El precio de los servicios prestados al amparo del presente Contrato será el siguiente:

#### 2.1. Análisis de proyectos y elaboración del Plan de Negocio

El precio de los servicios prestados al amparo del presente Contrato será el siguiente:

1. Planes de Negocio para inversión el capital social de las empresas o para analizar inversiones de especial relevancia y aquellas con una financiación solicitada superior a 300.000 €.

✓ *Tres mil euros (3.075 €) por proyecto entregado.*

Está comprendido en el precio la preparación y el análisis previo para la defensa ante el Consejo.

2. Informes sobre los proyectos para los que se solicite financiación FITE y otras por importe igual o inferior a 300.000 €.

✓ *Trescientos euros (310 €) por proyecto.*

Este coste podrá incrementarse en el coste que implique a **SODIAR** la obtención de los informes externos que pueda solicitar sobre el proyecto.

### 3. Informes sobre refinanciaciones de préstamos ya concedidos:

- ✓ *Trescientos euros (310 €) por informe si se trata de una propuesta sencilla sin necesidad de estudiar en profundidad la situación económico-financiera de la prestataria*
- ✓ *Novcientos diez euros (910 €) por informe cuando la propuesta de refinanciación se refiera a varias financiaciones de Suma Teruel y se enmarque en un proceso más amplio de reestructuración.*

Este coste podrá incrementarse en el coste que implique a **SODIAR** la obtención de los informes externos que pueda solicitar sobre el proyecto.

El precio de estos servicios se liquidará y pagará trimestralmente, a fin de cada trimestre natural, previa emisión por parte de SODIAR de la correspondiente factura en la que se relacionen y valoren los Planes de Negocio e Informes realizados en el periodo.

#### 2.2. Servicios jurídicos y secretaria del Consejo

- ✓ *Secretaria y Letrado Asesor del Consejo de Administración: Catorce mil quinientos euros (14.500 €) al año.*
- ✓ *Asistencia jurídica y redacción de documentos: Ocho mil quinientos euros (8.500 €) al año.*

Este apartado comprende:

Redacción de documentos: De distinta complejidad en función a las necesidades previstas y experiencia de ejercicios anteriores: 2.500 euros (estimación de 20 documentos a un precio medio de 125 € c/u.

Asesoramiento legal: Valorado en 6.000 € (estimación de unas 100 horas de trabajo).

El pago del precio de los servicios comprendidos por este apartado se efectuará por cuartas partes iguales a fin de cada trimestre natural.

#### ▪ **TERCERA: CONFIDENCIALIDAD**

**SODIAR** se compromete a mantener el secreto profesional sobre toda la información y datos que reciba de la sociedad objeto de inversión, con motivo de la prestación de servicios contemplados en el presente Contrato.

#### ▪ **CUARTA: PARTICIPACIÓN DE SODIAR**

**SODIAR**, a solicitud de los promotores, podrá acordar su participación en el proyecto en las condiciones que acuerde su órgano de administración, pudiendo utilizar al efecto la información aportada por los promotores o la Sociedad al amparo del presente Contrato.

▪ **QUINTA: DURACION DEL CONTRATO.**

El presente contrato tendrá una duración de dos años a contar desde el 31 de diciembre de 2020, por lo que terminará su vigencia el 31 de diciembre de 2022. No obstante, por acuerdo expreso entre las partes, podrá acordarse una nueva prórroga por plazo no superior a dos años.

▪ **SEXTA: FORMALIZACIÓN Y GASTOS**

Las partes aquí presentes se comprometen a elevar a documento público el presente Contrato a petición de una cualquiera de las partes.

Todos los gastos e impuestos derivados de la formalización del presente Contrato serán a cargo de las partes conforme a la ley.

▪ **SEPTIMA: JURISDICCIÓN Y LEY APLICABLE**

Las partes, con renuncia a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles, incluso el de sus domicilios, se someten para cualquier controversia derivada de la aplicación, interpretación o efectos del presente documento, a la legislación española y al dictado de los Jueces y Tribunales de la ciudad de Teruel.

▪ **OCTAVA: NATURALEZA JURIDICA DEL CONTRATO**

El presente contrato responde materialmente a un marco de relación no sujeto al régimen de contratación, definiendo una relación de naturaleza no contractual y que constituye una manifestación de la aplicación de técnicas de cooperación y colaboración interadministrativa por medio de la creación de un ente instrumental participado por las Administraciones competentes, no sujeto a la *Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en aplicación de lo establecido en el artículo 31.1 de la citada Ley.*

En prueba de conformidad, firman el presente documento por duplicado ejemplar en el lugar y fecha del encabezamiento.

SUMA TERUEL  
LUIS MIGUEL BENEDICTO AZUARA

SODIAR  
PEDRO I. BARREIRO SANCHO